ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3664/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 425,0 m^2 đất của hộ ông Phan Văn Thụy; tại thửa đất số 6, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Thụy; trường hợp hộ ông Phan Văn Thụy không nhận

quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Thụy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3665/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.688,6 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.700,0 m^2) của hộ ông Phan Văn Thuyên, bà Nguyễn Thị Nhẫn; tại thửa đất số 3, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 40, tờ bản đồ địa chính số 207 (tờ bản đồ địa chính số 8 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Thuyên, bà Nguyễn Thị Nhẫn; trường hợp hộ ông Phan Văn Thuyên, bà Nguyễn Thị Nhẫn không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Thuyên, bà Nguyễn Thị Nhẫn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3666/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 847,3 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 855,0 m^2) của hộ ông Phan Văn Thừng, bà Lại Thị Chuyên; tại thửa đất số 128, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Thừng, bà Lại Thị Chuyên; trường hợp hộ ông Phan

Văn Thừng, bà Lại Thị Chuyên không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Thừng, bà Lại Thị Chuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3667/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.065,0 m^2 đất của hộ ông Phan Văn Ức, bà Nguyễn Thị Nhuận; tại thửa đất số 123 và thửa đất số 124, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Ức, bà Nguyễn Thị Nhuận; trường hợp hộ ông Phan

Văn Ức, bà Nguyễn Thị Nhuận không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Ức, bà Nguyễn Thị Nhuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T. HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3668 /QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 566,5 m^2 đất của hộ ông Phan Văn Vinh, bà Bùi Thị Phượng; tại thửa đất số 122, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Vinh, bà Bùi Thị Phượng; trường hợp hộ ông Phan Văn

Vinh, bà Bùi Thị Phượng không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Vinh, bà Bùi Thị Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3669 /QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.720,8 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.765,0 m^2) của hộ ông Phan Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Bồn; tại thửa đất số 18, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Bồn; trường hợp hộ ông Phan Văn

Vinh, bà Nguyễn Thị Bồn không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Vinh, bà Nguyễn Thị Bồn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3670/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.312,8 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.323,0 m^2) của hộ ông Phan Văn Vụ, bà Nguyễn Thị Tho (ông Vụ đã chết), bà Nguyễn Thị Tho đang sử dụng; tại thửa đất số 187, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ) và thửa đất số 61, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Tho và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Tho và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, bà Nguyễn Thị Tho và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T. HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3671/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 841,0 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 850,0 m^2) của hộ bà Nguyễn Thị Hồng; tại thửa đất số 23, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Hồng; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Hồng không nhận

quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3672/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.252,6 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.260,0 m^2) của hộ ông Phan Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Cốm; tại thửa đất số 10, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phan Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Cốm; trường hợp hộ ông Phan Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Cốm không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Phan Văn Xuân, bà Nguyễn Thị Cốm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3673/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 850,0 m^2 đất của hộ ông Tống Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Hồng; tại thửa đất số 17, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tống Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Hồng; trường hợp hộ ông Tống

Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Hồng không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Tống Văn Quảng, bà Nguyễn Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3674/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.236,9 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.264,0 m^2) của hộ ông Tống Văn Tuyền, bà Trần Thị Hoa; tại thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tống Văn Tuyền, bà Trần Thị Hoa; trường hợp hộ ông Tống Văn

Tuyền, bà Trần Thị Hoa không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Tống Văn Tuyền, bà Trần Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3675/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 576,5 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 585,0 m^2) của hộ ông Trần Đình Rư, bà Lại Thị Lụa (ông Rư đã chết), bà Lại Thị Lụa đang sử dụng; tại thửa đất số 41, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lại Thị Lụa; trường hợp hộ bà Lại Thị Lụa không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ bà Lại Thị Lụa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3676/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.686,7 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.700,0 m^2) của hộ ông Trần Đình Tụ, bà Tống Thị Mai; tại thửa đất số 13, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Đình Tụ, bà Tống Thị Mai; trường hợp hộ ông Trần Đình

Tụ, bà Tống Thị Mai không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Trần Đình Tụ, bà Tống Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3677 /QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 891,6 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 898,0 m^2) của hộ ông Trần Đình Viễn, bà Nguyễn Thị Lành (ông Viễn đã chết), bà Nguyễn Thị Lành đang sử dụng; tại thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Lành và những người có quyền lợi liên quan; trường hợp bà Nguyễn Thị Lành và những người có quyền lợi liên quan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị, bà Nguyễn Thị Lành và những người có quyền lợi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3678 /QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 490,0 m^2 đất của hộ bà Phan Thị Thu Hằng; tại thửa đất số 15, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Phan Thị Thu Hằng; trường hợp hộ bà Phan Thị Thu Hằng không

nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ bà Phan Thị Thu Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T. HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3679/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 817,8 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 850,0 m^2) của hộ bà Trần Thị Chính; tại thửa đất số 38, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 31, tờ bản đồ địa chính số 201 (tờ bản đồ địa chính số 2 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025 và tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 05-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Chính; trường hợp hộ bà Trần Thị Chính không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ bà Trần Thị Chính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3680/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 606,3 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 614,0 m^2) của hộ ông Vũ Đình Ngữ, bà Phan Thị Thìn; tại thửa đất số 129 và thửa đất số 130, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Đình Ngữ, bà Phan Thị Thìn; trường hợp hộ ông Vũ Đình Ngữ, bà Phan Thị Thìn không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Vũ Đình Ngữ, bà Phan Thị Thìn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3681/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 594,5 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 614,0 m^2) của hộ ông Vũ Đức Dương, bà Phan Thị Hà; tại thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Đức Dương, bà Phan Thị Hà; trường hợp hộ ông Vũ Đức

Dương, bà Phan Thị Hà không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Vũ Đức Dương, bà Phan Thị Hà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3682/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.391,3 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 1.424,0 m^2) của hộ ông Vũ Đức Huy, bà Bùi Thị Lan; tại thửa đất số 131, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Đức Huy, bà Bùi Thị Lan; trường hợp hộ ông Vũ Đức Huy,

bà Bùi Thị Lan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Vũ Đức Huy, bà Bùi Thị Lan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3683/QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.183,0 m^2 đất của hộ ông Vũ Đức Vốn, bà Phan Thị Ngoan; tại thửa đất số 52, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Vũ Đức Vốn, bà Phan Thị Ngoan; trường hợp hộ ông Vũ Đức

Vốn, bà Phan Thị Ngoan không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Vũ Đức Vốn, bà Phan Thị Ngoan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TRẦN LÃM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:3684 /QĐ-UBND	*Phường Trần Lãm, ngày 03 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẦN LÃM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa theo quy hoạch trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình; Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 09/4/2023 của UBND thành phố Thái Bình phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 của UBND tỉnh Thái Bình về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 73/KH-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thành phố Thái Bình về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình;

Căn cứ Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc uỷ quyền giải quyết và ký các văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm về việc phê duyệt phương bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Xét đề nghị đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 2 tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 599/TTPTQĐ2-HCTH ngày 31/7/2026; đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 503/TTr-KTHTĐT ngày 28/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.926,9 m^2 đất (diện tích thu hồi theo giao là 2.930,0 m^2) của hộ ông Nguyễn Quang Huy, bà Nguyễn Thị Lựu; tại thửa đất số 104, thửa đất số 105, tờ bản đồ địa chính số 202 (tờ bản đồ địa chính số 3 cũ) và thửa đất số 9, tờ bản đồ địa chính số 206 (tờ bản đồ địa chính số 7 cũ), thuộc phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo tờ bản đồ Chỉnh lý bản Trích lục địa chính khu đất số 04-2025, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập ngày 10/01/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường Thái Bình thẩm định ngày 25/3/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Phát triển nhà ở Khu đô thị mới Kiến Giang, thành phố Thái Bình.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Quang Huy, bà Nguyễn Thị Lựu; trường hợp hộ ông Nguyễn Quang Huy, bà Nguyễn Thị Lựu không nhận quyết định này thì lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Trần Lãm, địa điểm sinh hoạt chung Tổ dân phố Vũ Chính, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với UBND phường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên, các phòng, đơn vị và hộ ông Nguyễn Quang Huy, bà Nguyễn Thị Lựu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TRẦN LÃM T.HƯNG YÊN

Phạm Thị Lan Anh